



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 А Р Б И Т Р А Ж Н Ы Й С У Д К У Р С К О Й О Б Л А С Т И
 ул. К. Маркса, 25, г. Курск, 305004
 Именем Российской Федерации
 Р Е Ш Е Н И Е

город Курск
 23 июня 2009 года

Дело № А35-2338/09-С4

резолютивная часть решения объявлена 16 июня 2009 года
 полный текст решения изготовлен 23 июня 2009 года

Арбитражный суд Курской области, в составе судьи Хмелевского Сергея Ильича, при ведении протокола судебного заседания судьей Хмелевским С.И., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по исковому заявлению

Сельскохозяйственного производственного кооператива «Возрождение», Дмитриевский район Курской области
 к Администрации муниципального образования «Первоавгустовский сельсовет», Дмитриевский район Курской области
 третьи лица: Комитет по управлению имуществом Курской области, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курской области, Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области.

о признании права собственности
 при участии:

от истца: Сергеев В.Ю. – по дов. от 17 марта 2009 г.;

от ответчика: не явился, уведомлен надлежащим образом;

от третьих лиц: не явился, уведомлен надлежащим образом;

Установил: сельскохозяйственный производственный кооператив «Возрождение» обратился с иском к Администрации муниципального образования «Первоавгустовский сельский совет», Дмитриевского района Курской области о признании права собственности на шесть объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки.

В судебном заседании 09 июня 2009 г. истец заявил ходатайство об уточнении заявленных исковых требований согласно данным техпаспорта, в соответствии с которым просил признать право собственности на следующие объекты недвижимого имущества:

- Здание конторы с пристройкой, литер А, а, а1, площадь 171,3 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1991 г.);

- Склад семенной, литер Б, площадь 416,5 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1962 г.);

- Склад основной, литер Б1, площадь 1148 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1989 г.);

- Ток цементный, литер Б2, площадь 1472,5 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1965 г.);

- Ремонтная мастерская, литер В, площадь 1025,7 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1989 г.);

- Весовая с 30 т. весами, литер В1, площадь 11,3 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1990 г.).

Заявленное ходатайство судом удовлетворено.

В судебном заседании 16 июня 2009г., после перерыва, объявленного в судебном заседании 09 июня 2009г., истец заявленные исковые требования поддержал. В качестве оснований искового заявления истец сослался на приобретение права собственности на указанное имущество в процессе передачи истцу в качестве вклада (взноса) его учредителем при реорганизации юридического лица – правопродшественника истца (ст.ст. 213, 218 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Ответчик заявленные требования истца не оспорил, в судебное заседание не явился, отзыва на исковое заявление не представил, документы, необходимые для рассмотрения дела по существу, не представил. Уведомлен о дате слушания дела надлежащим образом.

Третье лицо (Комитет по управлению имуществом Курской области) сообщило суду, что спорное имущество в реестре государственного имущества не значится. В судебное заседание не явилось. Заявило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Заявленное ходатайство судом удовлетворено.

Третье лицо (Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Курской области) в судебное заседание не явилось, о времени и месте слушания дела извещено надлежащим образом, сообщило суду, что спорное имущество в реестре объектов федеральной собственности не значится. Заявило ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие. Заявленное ходатайство судом удовлетворено.

Третье лицо (Администрация Дмитриевского района Курской области) заявленные требования истца не оспорило, в судебное заседание не явилось. Согласно справке, представленной суду, спорное имущество в реестре муниципального имущества указанные объекты не значится.

Управление Федеральной регистрационной службы по Курской области в судебное заседание не явилось, заявленные исковые требования истца не оспорило. Направило в адрес суда письменное сообщение об отказе в предоставлении сведений ввиду отсутствия записи о регистрации права на спорные объекты недвижимости, и ходатайство о рассмотрении дела в его отсутствие.

Дело рассмотрено, в соответствии с ч.ч. 2, 5 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие ответчика и третьих лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте слушания дела.

Изучив материалы дела, выслушав доводы представителя ответчика, суд установил следующее.

В соответствии с протоколом общего собрания членов СХПК «Бычковский» от 11 апреля 2004 года общее собрание СХПК «Бычковский», рассмотрев заявления пайщиков о выходе из СХПК «Бычковский», приняло решение о выплате им стоимости паевых взносов в натуре.

18 апреля 2004 года на общем собрании СХПК «Бычковский» утверждена методика расчета стоимости условного имущественного пая, избрана комиссия для проведения инвентаризации и оценки имущества кооператива (протокол общего собрания от 18 апреля 2004 года).

Согласно протоколу общего собрания членов СХПК «Бычковский» № 3 от 25 апреля 2004 года присутствовавшие члены кооператива утвердили акт инвентаризации имущества кооператива, перечень и стоимость имущества, передаваемого в счет стоимости паевого взноса.

В материалах дела представлены копии заявлений членов СХПК «Бычковский» и ассоциированных членов СХПК «Бычковский» о выходе из кооператива и о возврате имущественного пая от 16 декабря 2003 года.

Получив при выходе из кооператива стоимость паевого взноса в натуре, члены СХПК «Бычковский» и ассоциированные члены СХПК «Бычковский», обратились с заявлениями о приеме в СХПК «Возрождение» с имущественным паем (заявления от 16.12.2003 года в материалах дела).

В соответствии с протоколом внеочередного общего собрания СХПК «Возрождение» от 01 июня 2004 года бывшие члены СХПК «Бычковский» и ассоциированные члены СХПК «Бычковский» приняты в СХПК «Возрождение» с имущественными и земельными паями.

По актам приема-передачи основных и оборотных средств от 01 июня 2004 года поименованное в актах имущество, подлежащее передаче членам СХПК «Бычковский» в счет выплаты паевых взносов в связи с выходом из кооператива, передано ими в качестве паевых взносов в СХПК «Возрождение».

В состав переданного имущества в том числе входило спорное имущество.

Сельскохозяйственный производственный кооператив «Бычковский» в рамках дела А35-272/07-С5 просил признать недействительными (ничтожными) сделки основных и оборотных средств СХПК «Бычковский», совершенных до 15.09.2004 года (решение общего собрания СХПК «Бычковский» о ликвидации) и применить последствия недействительности сделки. Решением Арбитражного суда Курской области от 07 марта 2007 года по делу № А35-272/07-С5 в удовлетворении иска СПК «Бычковский» было отказано. Судом было установлено, что спорное имущество сначала было отчуждено в собственность физических лиц, которые являлись членами СПК «Бычковский», а затем было передано ими в паевой фонд СПК «Возрождение» в связи с принятием их в кооператив. Указанное решение вступило в законную силу и заинтересованными лицами оспорено не было.

В настоящий момент СПК «Бычковский» ликвидирован, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «17» декабря 2008 года.

Для совершения каких-либо сделок с недвижимым имуществом истцу необходимо получить свидетельство о праве собственности на данное имущество.

Поскольку в настоящее время истец не может зарегистрировать право собственности на спорное имущество в Управлении Федеральной регистрационной службы по Курской области, он обратился в арбитражный суд с настоящим иском с заявлением.

Заявленные требования сельскохозяйственного производственного кооператива «Возрождение», Дмитриевский район Курской области, подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Право собственности может быть приобретено, а как следствие, признано за собственником только по тем основаниям, которые предусмотрены действующим законодательством. При этом право собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает, согласно ст. 219 Гражданского кодекса Российской Федерации, с момента такой регистрации.

Возможность обращения в арбитражный суд с заявлением о признании права собственности вытекает из статей 11 и 12 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым защита гражданских прав осуществляется судами путем признания права. Поэтому лицо, считающее, что стало собственником имущества, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании за ним права собственности.

Решение суда об удовлетворении заявления о признании права собственности является основанием для регистрации уполномоченным органом права собственности

лица на недвижимое имущество.

Как усматривается из материалов дела, имущество, возвращенное бывшим членам СПК «Бычовский» в счёт выплаты паевых взносов в связи с их выходом из кооператива, было передано ими в качестве паевых взносов в СПК «Возрождение» в связи с принятием их в кооператив. В состав переданного имущества в том числе входило спорное имущество.

Вопрос о правомерности передачи членам СХПК «Бычковский» спорного имущества в счет выплаты паевых взносов в связи с выходом из кооператива уже был предметом рассмотрения судом по делу № А35-272/07-С5, решение по которому в силу ст. 69 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации имеет для настоящего спора преюдициальное значение, не было обжаловано и вступило в законную силу.

Согласно статье 34 Федерального закона "О сельскохозяйственной кооперации" кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами.

В соответствии с Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ №8 от 25 февраля 1998г. «О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» согласно ст. 213 ГК РФ коммерческие и некоммерческие организации, кроме государственных и муниципальных предприятий, а также учреждений, финансируемых собственником, являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов (взносов) их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретённого этими юридическими лицами по иным основаниям.

Поэтому с момента внесения имущества в уставный капитал и государственной регистрации соответствующих юридических лиц учредители (участники, члены) утрачивают право собственности на это имущество.

Материалами настоящего дела подтвержден факт передачи спорного имущества в качестве основных средств сельскохозяйственному производственному кооперативу «Возрождение».

Ответчик факт передачи спорного имущества в уставный капитал истца не оспорил.

Согласно пояснениям лиц, участвующих в деле, спорные объекты в реестрах федеральной, областной и муниципальной собственности не значатся.

Поскольку законность передачи спорного имущества истцу подтверждена материалами настоящего дела, то заявленные иски признаны судом подлежащими удовлетворению в полном объеме

Расходы по оплате госпошлины отнесены судом на истца. Истец уплатил государственную пошлину в полном размере.

Руководствуясь ст.ст. 11, 12, 58, 213, 218 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 16, 17, 27, 28, 102, 110, 123, 132, 156, 167-171, 176, 318, 319 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

Исковые требования сельскохозяйственного производственного кооператива «Возрождение», Дмитриевский район Курской области, о признании права собственности удовлетворить.

Признать право собственности сельскохозяйственного производственного кооператива «Возрождение», Дмитриевский район Курской области, на следующие объекты недвижимого имущества:

- Здание конторы с пристройкой, литер А, а, а1, площадь 171,3 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1991 г.);

- Склад семенной, литер Б, площадь 416,5 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1962 г.);
- Склад основной, литер Б1, площадь 1148 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1989 г.);
- Ток цементный, литер Б2, площадь 1472,5 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1965 г.);
- Ремонтная мастерская, литер В, площадь 1025,7 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1989 г.);
- Весовая с 30 т. весами, литер В1, площадь 11,3 кв.м, адрес местоположения: Курская область, Дмитриевский район, с. Бычки (год постройки 1990 г.).

Настоящее решение может быть обжаловано через Арбитражный суд Курской области в апелляционном порядке в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд, г. Воронеж, в течение месяца со дня его принятия; в кассационном порядке – в Федеральный арбитражный суд Центрального округа, г. Брянск, в срок, не превышающий двух месяцев со дня его вступления в законную силу.

Судья

С.И. Хмелевской