



ОЛЬГА РОМАНОВА

Генеральный директор «Юридической и консалтинговой группы «РАТУМ»;
Член International Bar Association (Международная ассоциация юристов);
Член Делового клуба корпоративных секретарей Российского института;
Третейский судья Третейского суда при Курской ТПП.

АГРАРНЫЙ РЫНОК ТРЕБУЕТ ЦИВИЛИЗОВАННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Юридическая и консалтинговая группа «РАТУМ» является одной из ведущих юридических компаний Центрально-Черноземного региона. Создавая ее пять лет назад, Ольга Романова изначально ориентировалась на организацию бизнеса, который будет лидирующим в этой сфере. С первого дня своего существования компания была ориентирована на обслуживание аграрного бизнеса.

«Коллеги-юристы достаточно иронично отнеслись к моей идее. Ведь традиционно считается, что сельское хозяйство — убыточно и платежеспособных клиентов в этой сфере практически нет», — вспоминает Ольга Романова. — «Но мой предыдущий опыт работы в крупных аграрных холдингах показал, что аграрная сфера перспективна, если хозяйствовать с умом. Хлеб, мясо и молоко будут нужны всегда, и российское сельское хозяйство — это привлекательный рынок для инвесторов. Положительные перемены в аграрном секторе нашего региона, произошедшие в последние годы, налицо».

Рынок земли сельскохозяйственного назначения, несмотря на свою привлекательность для инвесторов, достаточно рискован. В любой области Центрального Черноземья случаются, порою, неприятные и даже скандальные истории. «РАТУМ» помогает своим клиентам сделать инвестиционные вложения в аграрный бизнес безопасным.

«При сопровождении инвестиционной деятельности наших клиентов мы помогаем разобраться в сложностях регистрационных процедур для того, чтобы их усилия и инвестиции не завершились потерей прав на земельные участки. Мы понимаем, что сложная и многоступенчатая процедура служит гарантией публичного контроля за законностью и серьезностью намерений сельхозпроизво-

дителя и инвестора, однако искренне переживаем, что такая запутанность и сроки отпугнут серьезных операторов: для них и для региона более удобным были бы экономические рычаги контроля, стимулирующие эффективного землепользователя работать на земле», — говорит Ольга Романова.

Увы, эта проблема требует федерального разрешения. Специалисты «РАТУМ» принимают активное участие в экспертной работе при подготовке и обсуждении изменений в законодательстве об обороте земель сельскохозяйственного назначения. «Мы верим, что рано или поздно государство поможет нам и нашим клиентам больше «производить», чем «защищать». Пока же мы продолжаем применять наш опыт как путеводитель по сложнейшим бюрократическим механизмам, позволяющим надлежащим образом оформлять права на землю и не потерять при этом свои инвестиции», — рассказывает Ольга Романова. «Лже-инвестору всегда хорошо в мутной воде; установление отношений, построенных на доверии и долгосрочной взаимной выгоде, его, вероятнее всего, отпугнет. Я и мои коллеги нередко чувствуем это сами, когда преследуя осязаемый интерес, заходят в наш офис. У нас работают 30 лучших специалистов в сельскохозяйственном праве, наша фирма заработала признание в административной и деловой среде, однако сомнительные клиенты не способны доверить нам свой проект, ибо не в состоянии сами внушить доверие даже своим поверенным консультантам.

Напротив, нам всегда удавалось найти общий язык с солидными инвесторами — даже если они говорят на немецком,



английском, финском или датском языках. В наши задачи нередко входило обеспечение их диалога с администрацией, жителями, поставщиками, продавцами, работниками — словом, со всеми ключевыми игроками рынка. Как видите, дело, скорее, не в национальности, а в эффективности работы и способности построить долгосрочные, основанные на доверии, отношения. В такой связке, я убеждена, любой проект становится осуществимым вне зависимости от экономической конъюнктуры и бюрократических сложностей. Земля-то всегда остается, только люди меняются».

ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ:

- сопровождение сделок по приобретению прав на земли сельскохозяйственного назначения на территории Курской, Воронежской, Калужской, Оренбургской, Новосибирской областей для российско-германской компании «ЭкоНива», всего более 100 000 га;
- сопровождение сделок по приобретению прав на земли сельскохозяйственного назначения на территории Курской области для Управляющей компании «АГРО-Инвест», всего более 100 000 га;
- сопровождение инвестиционной деятельности воронежской компании «Аркада» на территории Курской области;
- сопровождение инвестиционной деятельности компании «Агрокультура» на территории Курской области;
- сопровождение инвестиционной деятельности финской компании «Mullin Paras» на территории Курской области;
- защита прав селекционеров — взыскано роялти (лицензионные сборы) в пользу селекционеров, в том числе в судебном порядке — более 15 млн. рублей;
- взыскание штрафных санкций при поставке племенного скота.

СПРАВКА О КОМПАНИИ

ООО «Юридическая и консалтинговая группа «РАТУМ»

Дата создания — 6 августа 2004 года

Специализация: юридические и консалтинговые услуги в

аграрном секторе экономики в Центрально-Черноземном и других регионах России (земельные правоотношения, процедура реформирования сельхозпредприятий, разработка и экспертиза инвестиционных проектов, защита инвестиций и капитала). Эксклюзивная специализация: защита прав селекционеров и взыскание роялти.

КОМАНДА:

30 юристов и 20 специалистов и консультантов.

Признание и гарантии:

2006-2007 гг. — дипломант регионального этапа национального конкурса «Золотой Меркурий» в номинации «Лучшее малое предприятие в сфере оказания юридических услуг».

Победитель областного конкурса «Лидер малого и среднего бизнеса Курской области — 2008» в номинации «Аудиторская, юридическая, преподавательская деятельность». Включены в Реестр ТПП РФ 300 российских предприятий, финансовое и экономическое положение которых свидетельствуют об их надежности как партнеров для деятельности в России и за рубежом.

Члены Курской ТПП, общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

СОЦИАЛЬНАЯ И ОБЩЕСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Организатор конкурса «Путевка в жизнь» для студентов юридических факультетов курских вузов.

Совместно с Курским региональным отделением «ОПОРЫ РОССИИ» инициатор внедрения на территории области системы доступной юридической помощи для субъектов малого и среднего предпринимательства.

Финансовая поддержка восстановления храмов в Курской и Оренбургской областях. Участие в областных целевых программах поддержки детей, нуждающихся в помощи. **Я**