



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)**

П Р И К А З

от

№

Москва

**О перечне документов, которые могут подтверждать
надлежащее использование земельного участка из земель
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 30, ст. 3098; 2011, № 1, ст. 47) **п р и к а з ы в а ю:**

утвердить прилагаемый Перечень документов, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Министр

Н.В.Федоров

**Перечень
документов, которые могут подтверждать надлежащее использование
земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

Следующие документы могут подтверждать надлежащее использование земельного участка:

1. Документ о проведении агрохимического и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения, подтверждающий отсутствие существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2011 г. № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (Собрание законодательства Российской Федерации 2011, №30 (2), ст.4655).

2. Акт обследования земель сельскохозяйственного назначения, составленный арендодателем и арендатором земельного участка, или данные, полученные в ходе проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, подтверждающие отсутствие признаков неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации 2012, № 18, ст.2230).

Пояснительная записка

к проекту приказа Минсельхоза России «О перечне документов, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения»

содержащая необходимые сведения о расчетах, обоснованиях и прогнозах последствий реализации предлагаемых решений, имеющих значение для оценки регулирующего воздействия

Проект приказа Минсельхоза России «О перечне документов, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» (далее – проект приказа) утверждает перечень документов, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (далее – перечень) при решении вопроса о предоставлении в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу, арендующему такой земельный участок не менее трех лет.

Под документами, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в данном проекте приказа следует понимать документы, выдаваемые ФГУ центрами агрохимической службы о проведении агрохимического и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения, подтверждающие отсутствие существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с критериями, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2012 № 612 «Об утверждении критериев существенного снижения плодородия земель сельскохозяйственного назначения», а также акт обследования земель сельскохозяйственного назначения, составленный арендодателем и арендатором земельного участка, или данные, полученные в ходе проведения мониторинга земель сельскохозяйственного назначения, подтверждающие отсутствие признаков неиспользования земельных участков сельскохозяйственного назначения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23.04.2012 № 369 «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации».

Принятие проекта приказа позволит субъектам предпринимательской деятельности (юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане) по своему усмотрению выбрать в соответствии с перечнем документы, которые могут подтверждать надлежащее использование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.

Принятие проекта приказа также позволит сократить количество злоупотреблений со стороны исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления, обладающих правом предоставления соответствующих земельных участков.

Проект приказа разработан в соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и пунктом 8 Перечня поручений по итогам участия Председателя Правительства Российской Федерации В.В.Путина и руководителей федеральных органов исполнительной власти в работе II Всероссийского форума сельских поселений 10 июня 2011г. в г.Саранск (ВП-П16-4392 от 28.06.2011).

Проектом приказа не изменяется содержание или порядок реализации полномочий органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления в отношениях с субъектами предпринимательской и иной деятельности.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных бюджетных расходов из федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Проектом приказа не предполагается возложение новых обязанностей на субъекты предпринимательской деятельности и изменение содержания существующих обязанностей.

Основная группа субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты проектом приказа, это арендаторы земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, которые используют такие земельные участки.

Проектом приказа не будут затронуты расходы субъектов предпринимательской деятельности.

При подготовке проекта приказа учтены предложения органов управления АПК субъектов Российской Федерации, Россельхознадзора, он согласован с Минэкономразвития России.